**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата запустит Всероссийскую горячую линию по дачным вопросам

Эксперты ответят на вопросы дачников со всей страны в рамках Недели правовой помощи.

С 20 по 24 мая 2019 года Федеральная кадастровая палата Росреестра в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости проведет «горячие линии» и дни открытых дверей по всей стране.

Что можно строить на садовых участках? Как прописаться на даче? Нужно ли платить налог за теплицы? Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции? Что признается самостроем? Как перевести садовый дом в жилой и наоборот? На эти и другие вопросы дачников ответят специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Как отметил глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, значительные изменения в жизнь дачников внес федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества, вступивший в силу с 1 января 2019 года и ликвидировавший понятие «дачных» земель. Кроме того, до конца февраля 2019 года для жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках действовал переходный период (так называемая «дачная амнистия»), в течение которого разрешалось поставить объект на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке.

«*Все эти изменения вызывают многочисленные вопросы со стороны владельцев приусадебных хозяйств. Федеральное законодательство не всегда легко считывается гражданами, поэтому необходимо уделить внимание вопросам просвещения населения, особенно это актуально в дачный сезон*», - сказал Парвиз Тухтасунов.

По словам главы Кадастровой палаты, проведение всероссийской Недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся загородной недвижимости, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и возможных последствий. «*В 2019 году проведение тематических «горячих линий» станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам*», - отметил Тухтасунов.

 Ранее в нижнюю палату парламента был внесен законопроект о продлении «дачной амнистии». В случае принятия законопроекта упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, построенных на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года, будет действовать до 1 марта 2022 года.

Также документом предполагается предусмотреть бессрочную возможность использования упрощенного уведомительного порядка в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа прошлого года. При этом предлагается обязать органы местного самоуправления информировать граждан о новых правилах строительства домов на дачных и садовых участках, на землях ИЖС и о процедуре оформления прав на них.

 «*Не все владельцы недвижимости успели воспользоваться упрощенным порядком оформления прав. С начала августа прошлого года по 1 марта 2019 – фактически по конец действия амнистии, этой возможностью воспользовались более 170 тысяч граждан*», - сказал руководитель Федеральной кадастровой палаты Росреестра Парвиз Тухтасунов. *Продление «дачной амнистии» позволит гражданам в облегченной форме зарегистрировать права на объекты собственности*, отметил он.

В Воронежской области «горячая линия» по дачным вопросам состоится 24 мая 2019 года. В течение всего дня с 09:00 до 16:45 сотрудники Кадастровой палаты по Воронежской области ответят на вопросы граждан, обратившихся по телефону 8(473) 327-18-93.

Ждем Ваших звонков!

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

# Кадастровая палата по Воронежской области

# завершила работу по внесению границ

# муниципальных образований в ЕГРН

Всего на территории Воронежской области внесено 479 границ муниципальных образований

По итогам первого квартала 2019 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 13 143 границах муниципальных образований Российской Федерации, что составляет 60% от общего количества.

«*По итогам первого квартала 2019 года более половины границ муниципальных образований внесены в ЕГРН. Наличие актуальных сведений в реестре способствует развитию территорий, рациональному использованию земельных ресурсов, эффективному налогообложению, а также гарантирует права собственников недвижимости, снижает риски ведения бизнеса*», - сказала Марина Семенова, замглавы Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

В первом квартале 2019 года наиболее активную работу по внесению сведений о границах муниципальных образований провели в Курганской области, Республике Тыва, Оренбургской области, г. Санкт-Петербурге и Забайкальском крае.

В ЕГРН внесены все границы муниципальных образований в 12 субъектах Российской Федерации: Воронежской, Амурской, Владимирской, Новосибирской, Рязанской, Сахалинской, Смоленской, Челябинской областях, в Республиках Алтай и Татарстан, Алтайском крае и Ямало-Ненецком автономном округе.

При этом в ЕГРН отсутствует информация о границах муниципальных образований, расположенных на территории Москвы, Севастополя, Магаданской и Ростовской областей, Республики Крым, а также Чукотского автономного округа.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата по Воронежской области приглашает граждан на прием

30 мая 2019 года состоится прием граждан в общественной приемной губернатора Воронежской области, который проведет и.о. директора Кадастровой палаты по Воронежской области Н.В. Шинелева.

Прием будет проходить с 10:00 часов по адресу: Воронежская область,
г. Лиски, пр. Ленина, д. 32.

Приглашаем заинтересованных граждан, включая кадастровых инженеров, предварительно записаться на прием по телефону **8(47391) 4-69-77**.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Как избежать приостановления при проведении кадастрового учета

Кадастровая палата по Воронежской области разъясняет, что при подаче документов на государственный кадастровый учет своего объекта недвижимости не всегда процесс учетно-регистрационных действий проходит успешно. Случается, что государственный регистратор вынужден принять решение о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

Все поступившие для осуществления кадастрового учета документы проходят обязательную проверку на соответствие требованиям действующего законодательства, в том числе в части правильности оформления, сроков действия документов, а также полномочий органов (организаций), подготовивших эти документы. При выявлении каких-либо нарушений процедура постановки на государственный кадастровый учёт может быть приостановлена до устранения причин, препятствующих ее проведению.

Внести в документы необходимые исправления заявителю следует в отведенный законом срок – не более трёх месяцев, по истечении которого государственным регистратором будет принято решение об отказе в проведении кадастрового учета, если причины приостановления не устранены.

К сожалению, большая часть принимаемых решений о приостановлении кадастрового учета связана с качеством подготовки кадастровыми инженерами межевого или технического плана. Поэтому к выбору кадастрового инженера следует отнестись наиболее ответственно. Проверить сведения о нем как о специалисте можно через сайт Росреестра, воспользовавшись государственным реестром кадастровых инженеров.

В свою очередь, для исключения приостановления, с заявлением о государственном кадастровом учете должно обращаться надлежащее лицо – собственник или его представитель, действующий на основании нотариальной доверенности. При этом к заявлению должны быть приложены необходимые для осуществления кадастрового учета документы.

Самостоятельно узнать о приостановлении кадастрового учета можно по его заявлению, воспользовавшись сервисом «Проверка исполнения запроса (заявления)» на портале Росреестра. Для этого достаточно ввести регистрационный номер заявления, нажать кнопку «Проверить» и просмотреть в «Истории» статус исполнения заявки.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92

E-mail: press@36.kadastr.ru

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Новый сайт поможет определиться с перечнем документов для получения услуг Росреестра

Кадастровая палата по Воронежской области уведомляет о функционировании нового сайта «Регистрация просто» (<https://регистрацияпросто.рф/>), который позволяет существенно упростить сбор документов для обращения в Росреестр.

Сервис построен на анализе каждой конкретной ситуации: пользователю необходимо выбрать вид объекта (участок, дом, строение, машино-место), отметить способ подачи документов, указать планируемое действие (купля-продажа, дарение и т.д.) и пройти анкетирование, которое позволяет сформировать пакет документов. Их подробный перечень появится на экране вместе с указанием срока оказания услуги и размером государственной пошлины.

Список с полученными сведениями легко распечатать и сохранить. Также можно скачать шаблоны необходимых документов или перейти на [официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) и направить заявление в электронном виде при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи.

Если ситуации, выбранной заявителем, на сайте «Регистрация просто» не оказалось, то можно уточнить информацию у специалиста по телефону 8-800-100-34-34. Пользование сервисом осуществляется бесплатно.

Узнать список необходимых документов для кадастрового учета и (или) регистрации права также можно на официальном сайте Росреестра в разделе «Физическим лицам» в вкладке «[Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости](https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/)» - «Необходимые документы» ([https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/predstavlenie dokumentov-na-gosudarstvennuyu-registraciyu-prav/](https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/predstavlenie%20dokumentov-na-gosudarstvennuyu-registraciyu-prav/)).

Кроме того, за рекомендациями по составу документов и их подготовке к предстоящей сделке с недвижимостью заявители могут обратиться в Кадастровую палату. Её специалисты окажут квалифицированную помощь в рамках консультационных услуг. Подробности можно узнать по телефону 8(473) 327-18-99 (добавочный: 2907 или 2544).

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36